

TRƯỚC TÒA ÁN QUẬN _____, BANG MISSISSIPPI
CHỦ NHÀ: _____ và
NGƯỜI THUÊ NHÀ: _____.

Mã vụ án ____ . Mã số ghi án ____ . Số trang ____ .

TRIỆU TẬP TRỰC XUẤT KHU DÂN CU

GỬI: [Ghi tên và địa chỉ của người được tổng đạt]

ĐƠN KHIẾU NẠI ĐÍNH KÈM VỚI LỆNH TRIỆU TẬP NÀY LÀ QUAN TRỌNG VÀ QUÝ VỊ PHẢI HÀNH ĐỘNG NGAY LẬP TỨC ĐỂ BẢO VỆ QUYỀN CỦA MÌNH.

QUÝ VỊ ĐƯỢC LỆNH PHẢI TRẢ LẠI NGAY LẬP TỨC ĐỊA ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG KHIẾU NẠI HOẶC TRÌNH BÀY NGUYÊN NHÂN TRƯỚC THẨM PHÁN VÀO NGÀY VÀ GIỜ DƯỚI ĐÂY VÌ SAO QUYỀN SỞ HỮU ĐỊA ĐIỂM KHÔNG ĐƯỢC GIAO CHO CHỦ NHÀ.

Quý vị được triệu tập để trình diện và biện hộ chống lại khiếu nại đính kèm vào lúc sáng/chiều ngày _____ tháng _____, năm 20_____, tại phòng xử án của Thẩm phán _____ tại [điền tòa án và địa chỉ] ở _____, Mississippi, và trong trường hợp quý vị không trình diện và bào chữa, phán quyết vi phạm có thể được đưa ra chống lại quý vị vì số tiền đó và những thứ khác được yêu cầu trong đơn khiếu nại.

THÔNG BÁO TRỰC XUẤT

Ngoài bất kỳ khiếu nại nào khác, quý vị đang bị kiện trực xuất. Tại phiên điều trần trực xuất, thẩm phán sẽ xác định xem chủ nhà có quyền sở hữu căn hộ cho thuê của quý vị hay không. Nếu chủ nhà được cấp quyền sở hữu căn hộ cho thuê thì quý vị sẽ có ít nhất bảy (7) ngày kể từ ngày nhận được phán quyết để chuyển đi, trừ phi có lệnh yêu cầu khoảng thời gian ngắn hơn hoặc dài hơn để rời khỏi cơ sở vì trường hợp khẩn cấp hoặc các tình huống bắt buộc khác. Nếu chủ nhà muốn sở hữu nhà vì không nhận được tiền thuê nhà, quý vị không cần phải chuyển đi nếu quý vị trả tất cả số tiền còn nợ cho chủ nhà trước phiên điều trần trực xuất hoặc sau đó trước ngày chuyển đi theo lệnh của tòa án. Nếu quý vị chuyển đi trước ngày tòa án ra lệnh và để lại tài sản cá nhân thì chủ nhà có thể xử lý tài sản bị bỏ rơi đó mà không cần thông báo thêm. Nếu quý vị không chuyển đi trước ngày và giờ theo lệnh của tòa án, chủ nhà có thể yêu cầu cơ quan thực thi pháp luật trực xuất quý vị, sau đó quý vị sẽ có bảy mươi hai (72) giờ để chuyển đồ đạc của mình. Sau bảy mươi hai (72) giờ, chủ nhà có thể di chuyển mọi tài sản cá nhân còn lại trong nhà ra lề đường, khu vực được chỉ định để đổ rác hoặc một số địa điểm khác theo thỏa thuận giữa người thuê nhà và chủ nhà. Quý vị vẫn có thể lấy lại tài sản cá nhân của mình nhưng chủ nhà sẽ không có nghĩa vụ bảo quản tài sản cá nhân khi trực xuất.

CHỨNG NHẬN BẰNG CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU ngày ____ tháng __, năm 20 ____.

THƯ KÝ TÒA ÁN / D.C.

(Dấu)

PHẦN NỘP LẠI CỦA VIÊN CHỨC:
BANG MISSISSIPPI, QUẬN _____ COUNTY

Tôi đã tổng đạt hoặc cố gắng tổng đạt sau khi tìm kiếm và điều tra kỹ lưỡng theo mục 25-7-27 của Bộ luật Mississippi, lệnh triệu tập nêu trên và đơn khiếu nại đính kèm tuân theo các điều khoản và điều kiện do tòa án yêu cầu, cụ thể là:

- NGÀY LỆNH TRIỆU TẬP VÀ KHIẾU NẠI ĐƯỢC TỔNG ĐẠT CHO NGƯỜI THUÊ NHÀ:
_____. Thời gian tổng đạt (không bắt buộc): _ giờ ___ m.

CÁCH TỔNG ĐẠT:

- DỊCH VỤ CÁ NHÂN theo Quy tắc 14(d)(1) trong Bộ Quy tắc của Tòa án Công lý.
- TỔNG ĐẠT CHO THÀNH VIÊN GIA ĐÌNH theo Quy tắc 14(d)(2) trong Bộ Quy tắc của Tòa án Công lý.

Ngày gửi bản sao y của giấy triệu tập và khiếu nại, bằng thư hạng nhất, trả trước bưu phí, cho người thuê nhà: _____.

- TỔNG ĐẠT QUA ĐƯỜNG BƯU ĐIỆN theo Quy tắc 14(d)(3) trong Bộ Quy tắc của Tòa án Công lý.

Ngày gửi bản sao y của giấy triệu tập và khiếu nại, bằng thư hạng nhất, trả trước bưu phí, cho người thuê nhà: _____.

- ĐÃ TÌM CÁCH TỔNG ĐẠT CHO NGƯỜI THUÊ NHÀ SAU KHI TÌM KIẾM VÀ ĐIỀU TRA KỸ LƯỠNG THEO MỤC 25-7-27 CỦA BỘ LUẬT MISSISSIPPI, cụ thể là:
(Ghi rõ) _____.

VIÊN CHỨC CO QUAN SỐ PHÙ HIỆU NGÀY

Đã tuyên thệ và đăng ký trước tôi vào ngày ___ tháng _____, năm 20__.

THƯ KÝ TÒA ÁN / D.C.